МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В АЛТАЙСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ

(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АЛТАЙСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Барнаул

24 сентября 2026 г. № 571

Об условиях приватизации федерального имущества: земельного участка площадью 99 кв. м с кадастровым номером 22:38:020855:99, РНФИ П11220001213 по адресу: Алтайский край, м.р-н Романовский, с.п. Романовский сельсовет, с. Романово, ул. Ленинская, з/у 78а с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: Зданием автогаража бокс 2 площадью 41.9 кв. м с кадастровым номером 22:38:020855:171, РНФИ П12220011741

В соответствии Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением Росимущества от 05.06.2026 № 1399-р «О внесении изменений в приложение к распоряжению Росимущества от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026 – 2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей», на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 09 июля 2002 № 512 «Об утверждении правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», согласно Положению о Межрегиональном территориальном управлении Федерального

агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай, утвержденному приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23 июня 2023 № 131, с учетом протокола заседания Комиссии по определению условий приватизации федерального имущества, подлежащего продаже в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации (далее – Комиссия) от 23 сентября 2026 № 2:

1. Приватизировать находящийся в федеральной собственности земельный участок площадью 99 кв. м с кадастровым номером 22:38:020855:99, РНФИ П11220001213 по адресу: Алтайский край, м.р-н Романовский, с.п. Романовский сельсовет, с. Романово, ул. Ленинская, з/у 78а с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: Зданием автогаража бокс 2 площадью 41.9 кв. м с кадастровым номером 22:38:020855:171, РНФИ П12220011741 путем проведения продажи в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании протокола от 23 сентября 2026 № 2 начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 342 002,50 (Триста сорок две тысячи два рубля 50 копеек) без учета НДС. На сумму, сформированную по итогам продажи, дополнительно будет начислен НДС в размере 22% в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50% от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего

распоряжения, что составляет 171 001,25 (Сто семьдесят одна тысяча один рубль 25 копеек) без учета НДС. На сумму, сформированную по итогам продажи, дополнительно будет начислен НДС в размере 22% в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5% от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения (решения), что составляет 17 100,13 (Семнадцать тысяч сто рублей 13 копеек) без учета НДС. На сумму, сформированную по итогам продажи, дополнительно будет начислен НДС в размере 22% в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Отделу учета, контроля и распоряжения имуществом Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела учета, контроля и распоряжения имуществом Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай (А.Л. Зверев).

Руководитель

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Межрегионального территориального управления Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 2174427D49CB01756FAC23262C24DB14
Кому выдан: Хижняк Евгений Михайлович
Действительно: с 15.05.2026 до 08.08.2027

Е.М. Хижняк